

ALBÉRLET LÁNYNAK

Az ingatlan Pesten található, XIV. kerület, Füredi út - Szentmihályi út.

A környéket elsősorban nagyobb társasházak jellemzik. Örs vezér tér közelsége miatt kiváló a közlekedés. A közeli Árkád bevásárlóközpontban a mindennapi bevásárlási és ügyintézési lehetőség kényelmes.

ÉPÍTÉSI JELLEMZŐK:

A Tömbház földszint + 10 emeletes 80 lakásos társasház 1960 körül épült. A külső homlokzat és a belső lépcsőház is jó állapotban van. A lakás a 8. emeleten található. Van lift.

LAKÁS JELENTKEZÉSEI:

Nyugati fekvésű, világos, 46 nm-es, 1+1 szobás, jó állapotú (teljesen felújított). A szoba bútorozott, gépesített (hűtőszekrény, gáztűzhely, mosógép, mikró, klíma, router) kiadó. Az ingatlan helyiségei: 2 szoba, spájz, konyha, fürdőszoba, előszoba.

A LAKÁS MÉRLETEI:

Teljes méret: 46 nm

- nappali: 20 nm (ebben a szobában lakom)
- konyha: 6 nm
- szoba: 12 nm (ez a szoba bérelhető)
- előtér: 2,5 nm
- fürdőszoba: 2.3 nm

Mennyezet magassága: 2.8 m

MŰSZAKI FELSZERELÉS:

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Vízmérő van. A lakásban az összes villany és vízvezeték 2 éve lett cserélve, valamint a külső nyílászárók és ablakok műanyagra lettek cserélve, mely redőnyel felszerelt. A lakás részben bútorozott és gépesített (hűtőszekrény, mosógép van).

KIADÁSOK:

Az egész lakás bérleti díja + közös költség 120.000. Mivel a lakásban ketten fogunk lakni, az új bérlő bérleti díja közös költséggel együtt 60,000 Ft/hó, mely tartalmazza a lépcsőház takarítását, szemétdíjat, lépcsőház közös áramfogyasztását, közös képviselet díját és társasház biztosítás. Ezekon felül minden további fogyasztás (víz, gáz és villany) órákban mérhető. Átlagos rezsi havi 35-40,000 Ft, melynek felét az új bérlő fizeti.

BÉRLETI FELTÉTELEK:

A szoba 1 fő részére hosszabb távra, de minimum 1 évre kiadó, a lakás adottságai miatt. Ez a szoba csak női használatra van. A lakás másik szobájában lakom. Dohányzás a lakásban nem megengedett. Háziállat nem hozható.

PARKOLÁS:

Parkolni az utcán, közterületen, ingyenesen lehet.

Bérleti díj: 60e Ft/hó + rezsi (átlagosan 35-40e Ft, melynek felét az új lakó fizeti)

Ha tetszett a hirdetés,

Érdeklődni e-mailben: tothannamarczak@gmail.com

vagy telefonon: +36306511629

Anna Tóth-Márcsak (there is viber)

Beszélek ukránul vagy angolul és keveset magyarul.